



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २६]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १५-२१, २०२४/श्रावण २४-३०, शके १९४६

[पृष्ठ १२, किंमत :रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत नविन चंद्रपूर शहराच्या विकास आराखड्यातील फेरबदल

जाहीर सूचना

क्रमांक-ससंनर-विनिप्रा-चंद्रपूर-४६६१-२०२४.—

नविन चंद्रपूर विकास योजना मा. उपसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय यांचे आदेश क्र. व्ही.पी.एस-२२९४-४७१-१५-सी-युडी-९, दिनांक ३० जून, १९९८ मंजूर केली असून ही विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. या विकास योजनेमध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्राधिकरणाच्या बैठकीत दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या २९९ बैठकीतील स्थायी ठराव क्र. ७०९८, दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४ च्या निर्णयाप्रमाणे खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	मौजा	सर्व्हे क्रमांक	मंजूर विकास योजनेनुसार आरक्षण प्रस्ताव	कलम ३७ (१) अंतर्गत फेरबदलाचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	दाताळा	स. क्र. २७४	आ. क्र. ९२, फिश मार्केट व मटन मार्केट	आ. क्र. ९२, फिश मार्केट व मटन मार्केट आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत (अंदाजित क्षेत्र ०.४० हे. आर).

फेरबदल दर्शविणारे नकाशे विशेष नियोजन प्राधिकरण, चंद्रपूर व नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर च्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलाबाबत

कोणाचे आक्षेप व सूचना असतील तर त्यांनी ही सूचना वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचा आत, जमिन मालकांनी/पोट हिस्सेधारकांनी मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात.

नागपूर :
दिनांक २५ जुलै, २०२४.

(अवाच्य),
मुख्य अधिकारी,
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

धानोरा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिध्दीकरण

क्रमांक-कार्या-नपंधा-कावी-८७३-२०२४.—

ज्याअर्थी, नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना धानोरा, पत्र क्र. १६२, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४ चे सूचनेव्दारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग एक-अ, मध्ये १ मार्च, २०२४ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत कुठलीही सूचना व हरकत प्राप्त नसल्याने उक्त अधिनियमाच्या २८(२) अन्वये नियोजन समिती गठीत करण्याची आवश्यकता नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर नियोजन प्राधिकरणाने ठराव क्र. १७, दिनांक १६ जुलै, २०२४ रोजीच्या ठरावान्वये एकूण १४ बदल सुचविल्यानुसार सुधारणा करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी मान्यता दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ

म. प्रा. नि. व न. र. अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

क्रमांक (१)	फेरबदल/बदलांचा तपशील (२)
एम- १	सर्वे क्र. ६४ वरील आरक्षण क्र. २२ जल शुध्दीकरण प्रकल्प आरक्षणातून वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम- २	सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व जल शुध्दीकरण प्रकल्प करिता आरक्षित करण्यात आले.
एम- ३	सर्वे क्र. ४९० चा पूर्वेकडील काही भाग रहिवास विभागामधून वगळण्यात आले व नगर पंचायत उपयोगाकरिता आरक्षित करण्यात आले.
एम- ४	सर्वे क्र. ४४० वरील आरक्षण क्र. १२ घनकचरा व्यवस्थापन आरक्षणातून वगळण्यात आले व शेती वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
एम- ५	सर्वे क्र. ११५ वरील शेती विभाग वगळण्यात आला व घनकचरा व्यवस्थापन करिता आरक्षित करण्यात आला.

परिशिष्ट-अ—चालू
(१) (२)

- एम- ६ सर्वे क्र. १४३ चा दक्षिण भाग व सर्वे क्र. ४९९ चा उत्तर भाग दाटीवाटीच्या क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- ७ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व वाणिज्य वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- ८ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) मधील शिवमंदिराला लागून असलेला रहिवास विभाग वगळण्यात आला व वाणिज्य वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- ९ सर्वे क्र. ४९४ वरील बेघरांसाठी घरे या करिता असलेले आरक्षण वगळण्यात आले व खेळाचे मैदानाकरिता आरक्षित करण्यात आले.
- एम- १० सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व वाणिज्य वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- ११ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १२ राष्ट्रीय महामार्ग सर्वे क्र. ९३० च्या दक्षिणेकडील सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १३ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १४ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व नगर पंचायत उपयोगाकरिता सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १५ सर्वे क्र. ४४, ४५ व ४६ वरील आरक्षण क्र. २१ बगीचा आरक्षणातून वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १६ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व आरक्षण क्र. २१ करिता आरक्षित करण्यात आले.
- एम- १७ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग रहिवास विभागातून वगळण्यात आले व नगर पंचायत उपयोगाकरिता सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक वापरात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम- १८ सर्वे क्र. ५२५ (सरकारी आबादी) चा काही भाग बेघरांसाठी घरे या करिता आरक्षित करण्यात आले.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

(१) मुख्याधिकारी, धानोरा नगर पंचायत.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली.

धानोरा:
दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२४.

(अवाच्य),
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, धानोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

**Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Dhanora City
u/s 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTICE*

No.-Estt.-NPD-WS-873-2024.—

Whereas, Dhanora Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Dhanora u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* letter No.162, Notice Dated for 28th February, 2024 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Division, Supplement Part 1-A, dated 1st March, 2024.

And whereas, as there are no suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee has not constituted u/s 28(4) of the said Act.

And whereas, under section 26(1) of the said Act, the Planning Authority has suggested total 14 modification and approved by Resolution No. 17, Dated 16th July, 2024 the Draft Development Plan to be submitted to the Government for approval as per section 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX-A**List of Modifications/Changes made u/s 28(4) of the MRTP Act, 1966**

No.	Details of modifications/changes
(1)	(2)
M-1	The Reservation No. 22, Water treatment Plant on Survey No. 64 is to be deleted from reservation & included in Residential Zone.
M-2	Part of Survey No. 525 (Gaathan) is to be excluded from Residential Zone and reserved for Water Treatment Plant.
M-3	Eastern part of Survey No. 490 is excluded from Residential Zone and area reserved for Municipal Purpose.
M-4	The reservation No. 12, Solid Waste management on survey no. 440 is to be deleted from reservation & included in Agricultural zone.
M-5	Area of survey No. 115 is to be excluded from Agricultural zone & reserved for Solid Waste Management.
M-6	Southern part of survey no. 143 & Northern part of survey no. 499 area is included in Congested area.
M-7	Part of survey no. 525 (Gaathan) is to be excluded from Residential zone and included in Commercial zone.

APPENDIX-A—Cont.

(1)	(2)
M-8	Part of Survey No. 525 (Gaothan) near Shiv Mandir is to be excluded from Residential zone and included in Commercial zone.
M-9	The Reservation No. 6 housing for Dishoused on Survey No. 494 is redesignated as Playground.
M-10	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is to be Excluded from Residential Zone and included in Commercial zone.
M-11	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is to be Excluded from Residential Zone and included in Public and Semi-public zone of Municipal Purpose.
M-12	To the south of National Highway No. 930 part of Survey No. 525 (Gaothan) is excluded from Residential Zone and included in public and Semi-public Zone.
M-13	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is excluded from Residential Zone and included in Public and Semi-public Zone.
M-14	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is to be excluded from Residential Zone and included in Public and Semi-public Zone for Municipal Purpose.
M-15	The Reservation No. 21 Garden on Survey No. 44, 45 & 46 is to be deleted and included in Residential Zone.
M-16	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is to be excluded from Residential Zone and reserved for Site No. 21 Garden.
M-17	Part of Survey No. 525 (Gaothan) is to be excluded from Residential Zone and included in Public and Semi-public Zone for Municipal Purpose.
M-18	Part of Survey No. 525 (Gaothan) area is reserved for Housing for Dishoused.

The said Draft Development Plan showing the modifications/ changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

- (1) The Chief Officer, Dhanora Nagar Panchayat.
- (2) Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Gadchiroli.

Dhanora :
Datd the 5th August, 2024.

(Illegible),
Chief Officer,
Nagar Panchayat, Dhanora.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

१४

बुधवार, जुलै ३१, २०२४/श्रावण ९, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये तिरोडा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक नपति-साप्रवि-१२१६-२०२४.—

ज्याअर्थी, तिरोडा नगर परिषदेचे तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) व कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार दुसरी सुधारित प्रारूप विकास योजना तिरोडा तयार करण्याचा इरादा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ०७, दिनांक ९ सप्टेंबर २०१९ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभाग पुरवणी भाग-१-अ, मध्ये दिनांक १९ ते २५ सप्टेंबर, २०१९ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यासाठी प्रशासकीय सभा ठराव क्र. ०३, दिनांक २४ जुलै २०२४ रोजी पारीत केला आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद कार्यालय, तिरोडा, जिल्हा गोंदिया.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा कार्यालय, गोंदिया.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून तिरोडा नगर परिषद कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

तिरोडा :
दिनांक २९ जुलै, २०२४.

(अवाच्य),
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, तिरोडा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF TIRORA MUNICIPAL COUNCIL UNDER SECTION 26(I) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. MCT-GAD-1216-2024.—

Whereas, the Tirora Municipal Council, *vide* Resolution No.07 dated 09th September, 2019 had declared its intention to prepared a Draft Development Plan of Tirora (Second Revise) for the area under its jurisdiction, as per the provision of Section 23(I) & Section 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette Nagpur Division Supplement Part-1A on Dated 19-25th September, 2019;

And whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Municipal Council *vide* Order No.04, Dated 30th April 2020 has appointed Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch, Gondia as Town Planning Officer to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch, Gondia after having prepared Existing land use map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the Planning Authority for publication under Section 26(I) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No.03, Dated 24th July, 2024 to publish the said Draft Development Plan under Section 26(I) of the said Act, for inviting suggestions/objection from the public;

Therefore, Tirora Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the report under Section 26(I) if the said act for inviting suggestions/objection from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

- (1) The Chief Officer, Tirora Municipal Council, Tirora.
- (2) Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch Office, Gondia.

The suggestions/objection if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Tirora Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objection received by the Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copy of the said Draft Development Plan and particular shall be available to the public at reasonable price in the office of the Tirora Municipal Council.

Tirora :
Dated the 29th July, 2024.

(Illegible),
Chief Officer,
Municipal Council, Tirora.

१५

गुरुवार, ऑगस्ट ८, २०२४/श्रावण १७, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

संचालक/धोरणात्मक नियोजन, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल

सूचना

क्रमांक-महा मेट्रो-नगर रचना-नागपूर-७६-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर महानगर पालिकेच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्रमांक TPS-2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07th January, 2000 & Dated 21st September, 2001 नुसार मंजुरी देण्यात आली आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07th June, 2024 नुसार महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अधिसूचनेसह संलग्न परिशिष्टात नमूद क्षेत्राकरिता “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नियुक्त करण्यात आले आहे. खसरा क्र. ३७० भाग, नगर भूमापन क्र. १०६, मौजा नागपूर या जागेचा समावेश वरील परिशिष्टात असल्याने उक्त जागा विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

नागपूर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या भविष्यातील विस्तारासाठी आवश्यक सुविधा तसेच प्रकल्पाच्या संचालन व देखभालीसाठी नॉन फेयरबॉक्स महसूल निर्माण करण्यासाठी जमिनीचा उपयोग बदल करण्याकरिता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारे उक्त जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये उपयोग बदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव सादर करण्याबाबत शासनाने दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये निदेश दिले आहेत. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

परिशिष्ट

अनु. क्र.	सर्व्हे क्रमांक आणि मौजा	क्षेत्र चौ. मी.	मंजूर विकास योजने प्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	३७० भाग, नागपूर (नगर भूमापन क्र. १०६)	३२८०.०५	आरक्षण क्र. २२ पार्किंग	वाहनतळ व वाणिज्यिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मेट्रो भवन, व्ही.आय.पी. रोड, दिक्षाभूमी जवळ, रामदासपेठ, नागपूर या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती, महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, या विभागात प्राप्त होतील त्यावर महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात येईल.

सदर सूचना व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या मान्यतेने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अनिलकुमार कोकाटे,

संचालक (धोरणात्मक नियोजन),

महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

BY DIRECTOR/STRATEGIC PLANNING, MAHARASHTRA METRO RAIL CORPORATION LIMITED

Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. Maha-Metro-TP-Nagpur-76-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned *vide* Urban Development Department Notification No. TPS -2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07th January, 2000 & Dated 21st September, 2001. Also, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited has been declared as “Special Planning Authority” in respect of areas as per schedule appended *vide* Notification No. TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07th June, 2024. Land bearing Kh. No. 370 PART, City Survey No. 106, Mouza-Nagpur is included in the said schedule and therefore, falls under jurisdiction of Maharashtra Metro Rail Corporation Limited as Special Planning Authority.

For the purpose of generation of Non-Farebox Revenue for operation and Maintenance of Nagpur Metro Rail Project alongwith for future extension of Metro Network, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited is desirous of change of land use for utilization of said land. Accordingly, Government of Maharashtra *vide* letter dated 05th August, 2024, directed to complete the statutory process for modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and submit the proposal to Government for approval. The aforesaid modification proposed is as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. & Mouza	Area	Use as per Sanctioned Development Plan	Proposed Change u/s 37(1) of M.R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Sq. Mt.		
1	370 PART, Nagpur (City Survey No. 106)	3280.05	Parking (Reservation No. C-22)	Parking & Commercial

The part Plan of Sanctioned Development Plan of Nagpur City showing the proposed modification is displayed in the office of the General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Metro Bhavan, VIP Road, Near Dikshabhumi, Ramdaspath, Nagpur-440 010 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited in respect of

the said modification to the Sanctioned Development Plan of Nagpur City within a period of one month from the date of publication of the Notice in the *official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on suggestions and objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

This Notice is published with approval of Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited.

Nagpur :
Dated the 7th August, 2024.

ANILKUMAR KOKATE,
Director/Strategic Planning,
Maharashtra Metro Rail Corporation Limited,
Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

संचालक/धोरणात्मक नियोजन, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल

सूचना

क्रमांक महा-मेट्रो-नगर रचना-अजनी-७७-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर महानगर पालिकेच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्रमांक TPS-2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07th January, 2000 & Dated 21st September, 2001 नुसार मंजुरी देण्यात आली आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07th June, 2024 नुसार महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अधिसूचनेसह संलग्न परिशिष्टात नमुद क्षेत्राकरिता “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नियुक्त करण्यात आले आहे. सर्व्हे क्र. ११ (भाग), (सिटी सर्व्हे क्रमांक ७०९) मौजा-अजनी या जागेचा समावेश वरील परिशिष्टात असल्याने उक्त जागा विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

नागपूर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या भविष्यातील विस्तारासाठी आवश्यक सुविधा तसेच प्रकल्पाच्या संचालन व देखभालीसाठी नॉन फेयरबॉक्स महसूल निर्माण करण्यासाठी जमिनीचा उपयोग बदल करण्याकरिता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे उक्त जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये उपयोग बदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव सादर करण्याबाबत शासनाने दिनांक ०५ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये निदेश दिले आहेत. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

परिशिष्ट

अनु. क्र.	सर्व्हे क्रमांक आणि मौजा	क्षेत्र	मंजूर विकास योजने प्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		चौ. मी.		
१	११ (भाग), अजनी (नगर भूमापन क्र. ७०९)	४८९४.१०	सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक	वाहनतळ व वाणिज्यिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मेट्रो भवन, व्ही.आय.पी. रोड, दिक्षाभूमी जवळ, रामदासपेठ, नागपूर या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती, महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, या विभागात प्राप्त होतील त्यावर महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, द्वारे विचार होऊन, नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात येईल.

सदर सूचना व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांच्या मान्यतेने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नागपूर :
दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२४.

अनिलकुमार कोकाटे,
संचालक (धोरणात्मक नियोजन),
महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

BY DIRECTOR/STRATEGIC PLANNING, MAHARASHTRA METRO RAIL CORPORATION LIMITED

Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. Maha Metro-TP-Ajni-77-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned *vide* Urban Development Department Notification No. TPS -2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07th January, 2000 & Dated 21st September, 2001. Also, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited has been declared as “Special Planning Authority” in respect of areas as per schedule appended *vide* Notification No. TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07th June, 2024. Land bearing Kh. No. 11 (Part), City Survey No 709, Mouza-Ajni is included in the said schedule and therefore, falls under jurisdiction of Maharashtra Metro Rail Corporation Limited as Special Planning Authority.

For the purpose of generation of Non-Farrbox Revenue for operation and Maintenance of Nagpur Metro Rail Project alongwith for future extension of Metro Network, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited is desirous of change of land use for utilization of said land. Accordingly, Government of Maharashtra *vide* letter dated 05th August 2024, directed to complete the statutory process for modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and submit the proposal to Government for approval. The aforesaid modification proposed is as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. & Mouza	Area	Use as per Sanctioned Development Plan	Proposed Change u/s 37(1) of M.R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Sq. Mt.		
1	11 (Part), Ajni (City Survey No. 709)	4894.10	Public/Semi-Public	Parking & Commercial

The part Plan of Sanctioned Development Plan of Nagpur City showing the proposed modification is displayed in the office of the General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Metro Bhavan, VIP Road, Near Dikshabhumi, Ramdaspath, Nagpur-440 010 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited in respect of the said modification to the Sanctioned Development Plan of Nagpur City within a period of one month from the date of publication of the Notice in the *official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on suggestions and objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

This Notice is published with approval of Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited.

Nagpur :
Dated the 7th August, 2024.

ANILKUMAR KOKATE,
Director/Strategic Planning,
Maharashtra Metro Rail Corporation Limited,
Nagpur.